

Data zamieszczenia: 18-11-2016v.....

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pisemnym
na najem, dzierżawę* nieruchomości lub jej części,
w tym lokali użytkowych**

I. Nazwa i adres Wynajmującego

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej
im. Dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich
ul. Bytomska 62, 41-940 Piekary Śląskie, woj. śląskie
tel. centr. 032/ 39-34-100
fax. 032/ 39-34-141

Adres strony internetowej: www.urazowka.piekary.pl

II. Określenie nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych

„Przetarg nieograniczony pisemny na najem powierzchni 1 m² pod automat do gorących napojów w budynku pałacowym położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1”.

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 1m² pod automat do gorących napojów

zlokalizowanej na parterze w budynku pałacowym położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, którego użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. Dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich na podstawie Uchwały nr 989/264/II/2005 Zarządu Województwa Śląskiego z dn.07.06.2005 r. w sprawie oddania SPZOZ „Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dra J. Daaba” w Piekarach Śląskich nieruchomości położonej w Kochcicach w nieodpłatne użytkowanie.

Budynek, w którym znajduje się wynajmowana powierzchnia pod automat do gorących napojów jest wolnostojący, konstrukcji murowanej czterokondygnacyjnej (z poddaszem) w dobrym stanie technicznym.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną 230V/, wodno-kanalizacyjną, CO, C.W.U., telefoniczną.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony - 3 lata.

III. Przeznaczenie nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych

Przedmiot najmu przeznacza się na posadowienie automatu do gorących napojów.

IV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia 02-12-2016... do godz. 9⁰⁰.....
w sekretariacie Wynajmującego – budynek administracji, parter.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02-12-2016 o godz. 9³⁰..... w bibliotece
Wynajmującego – budynek administracji, II piętro.

V. Miejsce i termin przeprowadzenia oględzin przedmiotu najmu

Przedmiot najmu można obejrzeć w dni robocze w godz. od 8,00 do 13,30 do dnia poprzedzającego termin składania ofert po wcześniejszym porozumieniu telefonicznym

z Działem Administracyjno – Gospodarczym pod nr telefonu: 32/39 34 227.

VI. Informacje dotyczące ceny wywoławczej

Cenę wywoławczą najmu, ~~dzierżawy~~* nieruchomości lub jej części określa się w wysokości:

150 PLN (netto) (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT 23% : 34,50 PLN
= **184,50 PLN** (brutto) (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100)

1. Oferta winna zawierać propozycję wysokości miesięcznego czynszu netto i brutto za przedmiot najmu za 1 m² powierzchni.
2. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty:
 - a) dostarczenia wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obowiązującej dla Szpitala.
 - b) dostarczenia energii – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obowiązującej dla Szpitala.
4. W dniu zawarcia umowy Najemca złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu na rachunek bankowy Wynajmującego.

VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

Kryterium, którym będzie kierował się podmiot przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- a) cena – 100%

Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę wygrywa przetarg.

VIII. Informacje o wymaganiach, jakim powinna odpowiadać oferta

- 1) Zainteresowani najmem, ~~dzierżawą~~* nieruchomości lub jej części będącego przedmiotem przetargu w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego mogą zgłosić tylko jedną ofertę.
- 2) Oferty muszą być sporządzone w języku polskim.

- 3) Pod rygorem nieważności oferty muszą być złożone w formie pisemnej.
- 4) Oferta powinna być napisana w sposób czytelny, pismem czytelnym.
- 5) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 6) Wzór formularza ofertowego, wedle którego należy składać oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 7) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Wynajmującego na adres podany w punkcie I oraz opatrzone zapisem:

„Przetarg nieograniczony pisemny na najem powierzchni 1 m² pod automat do gorących napojów w budynku pałacowym położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1”.

- 8) Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione tj. wymienione w dokumentach upoważniających do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych ofertę winni podpisać wszyscy wspólnicy lub osoba przez nich upoważniona.

IX. Termin zawiązania ofertą

Termin zawiązania ofertą przez osobę lub firmę, która przetarg wygrała określa się na 14 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

X. Informacje o trybie postępowania Wynajmującego po wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) Informacja o wynikach przetargu wywieszona zostanie w siedzibie jednostki w miejscu powszechnie dostępnym oraz opublikowana na stronie internetowej Szpitala.
- 2) Umowę najmu, zawiera się z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu, w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Umowę podpisuje się w dniu wspólnie ustalonym przez obie strony.
- 4) W dniu zawarcia umowy Najemca złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu, na rachunek bankowy Wynajmującego.
- 5) Nieruchomość lub jego część przekazuje się najemcy, dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 6) Najemca, ~~dzierżawca~~ zobowiązany jest do opłacania czynszu najmu, ~~dzierżawy*~~ za miesięczne okresy rozliczeniowe z dołu na podstawie wystawionej faktury VAT.

Piekary Śląskie dnia.....18. 11. 2016

D Y R E K T O R
.....
Zatwierdził
prof. nadzw. dr hab. n. med. Bogdan Koczy

Załącznik nr 1
do ogłoszenie o przetargu pisemnym
na najem, dzierżawę nieruchomości lub jej części,
w tym lokali użytkowych

.....
pieczęć oferenta

FORMULARZ OFERTY

UWAGA! - WYPEŁNIA W CAŁOŚCI I PODPISUJE OFERENT

Oferta dla:

Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej
im. Dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich
41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 62

Nazwa Oferenta

.....
.....

Adres Oferenta

.....
.....

tel/fax.

Regon..... NIP

Nazwa Banku i numer konta
.....

Niniejszym przedkładamy naszą ofertę w przetargu nieograniczonym na najem:

„Przetarg nieograniczony pisemny na najem powierzchni 1 m² pod automat do gorących napojów w budynku pałacowym położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1”.

Proponowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni z tytułu najmu przedmiotu przetargu:

..... PLN (netto) (słownie:) + podatek VAT 23% = PLN (brutto) (słownie: ...)

Oświadczenia Oferenta:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym pisemnym na najem powierzchni 1 m² pod automat do gorących napojów w budynku pałacowym położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1 i je w pełni akceptujemy.
2. Do podpisania umowy najmu gotowi jesteśmy przystąpić w terminie do 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu w terminie wspólnie ustalonym przez obie strony.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy najmu, dzierżawy po stronie Oferenta są:

.....
.....

4. Spis załączników:

.....
.....
.....

Data

Podpis Oferenta

.....

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu.....w, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Chirurgii Urazowej im. Dr. Janusza Dabba
w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 62 41-940 Piekary Śląskie

NIP 498 01 07 015, REGON 000868307, KRS 0000046125

reprezentowanym przez: Dyrektora Szpitala – prof. nadzw. dr. hab. n. med. Bogdana Koczy
zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

..... z siedzibą w przy ul.,

NIP:, REGON:, KRS:

reprezentowaną przez - (funkcja).....

zwaną dalej „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż posiada prawo użytkowania nieruchomości na podstawie Uchwały nr 989/264/II/2005 Zarządu Województwa Śląskiego z dn. 07.06.2005 r. zabudowanej budynkami, położonej w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, w których mieści się przeznaczona do wynajmu powierzchnia 1 m² pod automat do gorących napojów zlokalizowana na parterze w budynku pałacowym.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w używanie powierzchnię 1 m² opisaną w § 1 z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu do gorących napojów.
2. Wynajmujący w celu realizacji przedmiotu umowy udostępnia Najemcy przyłącze do sieci energii elektrycznej 230V, wodno – kanalizacyjnej oraz zainstaluje urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej i wody.
3. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia w przedmiocie najmu działalności jak w ust.1, w sposób nie ograniczający świadczenia usług wchodzących w zakres statutowych obowiązków i nie kolidujący z działalnością Szpitala oraz nie powodujący zagrożeń ani naruszenia obowiązujących przepisów w Szpitalu;
 - b) ubezpieczenia przedmiotu najmu od następstw zdarzeń losowych oraz posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - c) przestrzegania przepisów BHP, p.poż, higieny pracy, ochrony mienia, wewnętrznych przepisów obowiązujących w Szpitalu związanych z prowadzoną działalnością oraz do uczestnictwa

w organizowanych przez Szpital szkoleniach i ćwiczeniach p-poż;

- d) utrzymania porządku i czystości w oddanej w najem powierzchni we własnym zakresie i na własny koszt;
- 4. Podatki oraz inne ciężary publiczne związane z przedmiotem najmu obciążają Najemcę i zostały skalkulowane w stawce czynszowej.

§ 3

1. Z tytułu umowy najmu ustala się miesięczny czynsz w kwocie.....zł. wraz z podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w kwociezł.
co ogółem stanowi.....zł (słownie:.....), płatny z dołu do 14-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego: 91 1050 1621 1000 0022 1212 2838.
2. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty:
 - a) dostarczenia wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obowiązującej dla Szpitala.
 - b) dostarczenia energii – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obowiązującej dla Szpitala.
3. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
4. Zmiana wysokości stawki czynszowej, w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, zostanie wprowadzona aneksem do umowy najmu.
5. Zmiana wysokości opłat za dostawę mediów będzie dokonywana każdorazowo przy podwyżce cen dla Wynajmującego. Wynajmujący poinformuje pisemnie Najemcę o każdorazowej zmianie opłat z jednoczesnym wskazaniem podstawy tej zmiany.
6. W związku ze zmianami opłat za dostawę mediów, o których mowa w ust.5 Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy najmu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych zmianach. Brak wypowiedzenia w tym terminie rozumiany będzie przez Wynajmującego jako akceptacja zmian.
7. Najemca będzie wpłacał czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 oraz opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
8. W razie zaległości w zapłacie czynszu Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe za czas opóźnienia lub zwłoki.
3. W dniu zawarcia umowy Najemca złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu w kwocie.....zł (słownie:.....), na rachunek bankowy Wynajmującego: 71 1050 1621 1000 0002 0088 2421.
9. Kaucja nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona Najemcy po rozliczeniu całkowitych

kosztów związanych z łączącym Strony stosunkiem najmu.

§ 4

Wynajmujący przekaze przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie drobnych nakładów na przedmiot umowy.
2. Każdorazowe wykonanie prac określonych w ust. 1 oraz określenie sposobu rozliczenia poniesionych nakładów wymaga uprzednich uzgodnień z Wynajmującym za odrębnym pismem.
3. Najemca nie może dokonywać żadnych przeróbek i adaptacji przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody mogące wynikać w związku z wadliwym funkcjonowaniem zainstalowanego automatu do gorących napojów powstałych zarówno po stronie Wynajmującego jak i osób trzecich.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego podnajmować przedmiot umowy osobom trzecim.

§ 6

1. Najemca oświadcza, iż jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu - jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Po zakończeniu stosunku najmu, Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem cech normalnego zużycia.

§ 7

1. Umowę niniejsza zawiera się na czas określony od dnia.....do dnia.....
2. Każdej ze stron umowy służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, za skutkiem na koniec miesiąca.
3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, zalegania w płatności czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, wykorzystania przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem lub gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie, Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 niniejszej umowy Najemca jest zobowiązany rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego, bez uprzedzenia i wyznaczenia dodatkowego terminu, o którym mowa w art. 687 K.C.
5. W przypadku nie zdania przez Najemcę przedmiotu umowy najmu w terminie wskazanym

przez Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się uiszczać wynagrodzenie za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości dwumiesięcznego czynszu umownego.

§ 8

Wynajmującemu przysługuje prawo dokonywania kontroli stanu przedmiotu najmu w terminach uzgodnionych z Najemcą i w jego obecności.

§ 9

1. Wszelkie ewentualne opłaty wynikające z niniejszej umowy obciążają Najemcę, który winien ich dokonać w obowiązujących terminie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą wprowadzane aneksem.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Protokół zdawczo-odbiorczy

Protokół sporządzono w dniu..... pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Chirurgii Urazowej im. Dr. Janusza Dabba
w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 62 41-940 Piekary Śląskie
NIP 498 01 07 015, REGON 000868307, KRS 0000046125
reprezentowanym przez: Dyrektora Szpitala – prof. nadzw. dr. hab. n. med. Bogdana Koczy
zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

..... z siedzibą w przy ul.,
NIP:, REGON:, KRS:
reprezentowaną przez - (funkcja).....
zwaną dalej „Najemcą”.

w sprawie przekazania powierzchni 1 m² pod automat do gorących napojów będącej przedmiotem najmu zlokalizowanej na parterze w budynku pałacowym położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, którego użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. Dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich na podstawie Uchwały nr 989/264/II/2005 Zarządu Województwa Śląskiego z dn. 07.06.2005 r. w sprawie oddania SPZOZ „Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dra J. Daaba” w Piekarach Śląskich nieruchomości położonej w Kochcicach w nieodpłatne użytkowanie.

1. W dniu Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu, przedmiot najmu tj. powierzchnię 1 m² pod automat do gorących napojów.

2. Najemca oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Rodzaj i stan mediów:

nr licznika energii elektrycznej:, stan licznika:,

nr wodomierza:, stan wodomierza:,

inne:

.....

.....

.....

5. Opis przedmiotu najmu i wyposażenia:

.....

.....

.....

.....

.....

6. Opis wyposażenia (stan w dniu przekazania przedmiotu najmu):

.....
.....
.....
.....
.....

7. Inne uwagi i ustalenia:

.....
.....
.....
.....
.....

8. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem cech normalnego zużycia, nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

9. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

10. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca