



RZECZOZNAWSTWO I DORADZTWO TECHNICZNE
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
mgr inż. Jerzy Benedyk



BIEGŁY SĄDU OKRĘGOWEGO w OPOLU, BIEGŁY Z LISTY IZBY SKARBOWEJ w OPOLU
CZŁONEK STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH i MASZYNOWYCH ORAZ
BIEGŁYCH „POLEKSMOT” W KATOWICACH ZRZESZONEGO W POLSKIM ZWIĄZKU MOTOROWYM
FIRMA FRANCHISINGOWA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH
RZECZOZNAWCA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH – nr upr. 9356
RZECZOZNAWCA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW ROLNICTWA SITR nr upr. IV/159P5
CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY Z LISTY MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY RS-000748
PN – EN ISO 9001:2001 - CERTYFIKAT nr CSJ/308/2006/85 UDT – CERT

fax /077/4553-094

45 - 267 OPOLE

phone / 077 /4553- 094

ul. Grota - Roweckiego 11E/5

kom:0-601-553-094

e-mail : opole.rzeczoznawcy@gmail.com

www.rzeczoznawcy.opole.pl

OPERAT SZACUNKOWY
Z SZACOWANIA WARTOŚCI RYNKOWEJ :
POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH – SZT. 3 – NALEŻĄCYCH DO :
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO WOJEWÓDZKIEGO
SZPITALA CHIRURGII URAZOWEJ
im. Dr. JANUSZA DAABA w PIEKARACH ŚLĄSKICH
z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska nr 62

ŁĄCZNA WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDÓW :

6.500,- zł

słownie – brutto z podatkiem VAT :

sześć tysięcy pięćset złotych.

Opracował :

mgr inż. Jerzy Benedyk

Biegły Sądu Okręgowego w Opolu.

Biegły z listy Izby Skarbowej w Opolu

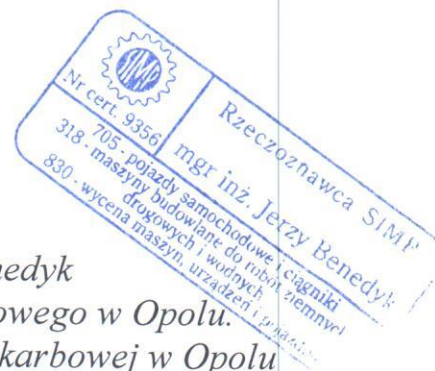
Rzeczoznawca SITR nr uprawn 101574//Op/84

Rzeczoznawca SIMP nr uprawnień - 9356

Rzeczoznawca Techniki Motoryz. nr upr. 2573

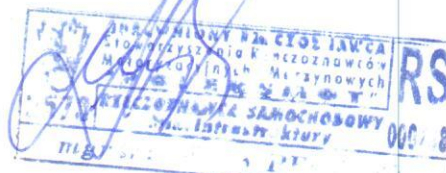
Certyfikowany Rzeczoznawca Samochodowy

z listy Ministerstwa Transportu nr RS000748



Zakład Usług Technicznych
mgr inż. Jerzy Benedyk
ul. Grota Roweckiego 11E/5
45-267 OPOLE
tel./fax 077 4553064, 077 4553094
kom. 0601 553 094
NIP 754-020-05-16

18 CZERWCA 2014r.





**RZECZOZNAWSTWO I DORADZTWO TECHNICZNE
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**

mgr inż. Jerzy Benedyk



CZŁONEK STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH i MASZYNOWYCH ORAZ BIEGŁYCH
„POLEKSMOT” W KATOWICACH ZRZESZONEGO W POLSKIM ZWIĄZKU MOTOROWYM
FIRMA FRANCHISINGOWA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH
RZECZOZNAWCA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW ROLNICTWA SITR nr upr. IV/159P5
CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY Z LISTY MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY RS-000748
PN – EN ISO 9001:2001 - CERTYFIKAT nr CSJ/308/2006/85 UDT – CERT

Opole. 18.06.2014r

ZLECENIODAWCA :

SAMODZIELNY PUBLICZNY

WOJEWÓDZKI SZPITAL CHIRURGII URAZOWEJ

im. Dr. Janusza DAABA w Piekarach Śląskich

41 – 940 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. Bytomska nr 62

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWYCH WARTOŚCI
RYNKOWYCH POJAZDÓW DLA POTRZEB SPRZEDAŻY**

L. p.	Nazwa i dane identyfikacyjne środka transportowego	Numer rejestracyjny	Szacunkowa wartość rynkowa
1.	Samochód ciężarowy uniwersalny NYSA – 522 Nr VIN : GFHNN391377, rok produkcji : 1993	SPI V878	1.600,-
2.	Samoch. ciężarowy POLONEZ KOMBI PLUS-1,6GSI Nr VIN: SUPB40CEB1W182773, rok produkcji 2001	SPI V877	900,-
3.	Samochód ciężarowy uniwersalny FORD TRANSIT Nr VIN: WF0HXXGBFHYA55435, rok prod. 2000	SPI C152	4.000,-
WARTOŚĆ OGÓŁEM :			6.500,-

Wartość ogółem słownie :

sześć tysięcy pięćset złotych.

Na płycie CD przedstawiono zdjęcia szacowanych ruchomości. Nr na zdjęciu odpowiada nr z L.p. w zapisie poprzedzonym zerem.

Zakład Usług Technicznych
mgr inż. Jerzy Benedyk
ul. Grota Roweckiego 11E/5
45-267 OPOLE
tel./fax 077 4553064, 077 4553094
kom. 0601 553 094
NIP 754-020-05-16



01. ZLECENIODAWCA :

SAMODZIELNY PUBLICZNY
WOJEWÓDZKI SZPITAL CHIRURGII URAZOWEJ
im. Dr. Janusza DAABA w Piekarach Śląskich
41 – 940 PIEKARY ŚLĄSKIE,
ul. Bytomska nr 62

02. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania są :

1. *Samochód ciężarowy uniwersalny NYSA – 522*
Nr rejestracyjny : SPI V878, Nr VIN : GFHNN391377, rok produkcji : 1993
2. *Samochód ciężarowy POLONEZ KOMBI PLUS-1,6GSI*
Nr rejestracyjny : SPI V877, Nr VIN: SUPB40CEB1W182773, rok produkcji 2001
3. *Samochód ciężarowy uniwersalny FORD TRANSIT*
Nr rejestracyjny : SPI C152. Nr VIN: WF0HXXGBFHYA55435, rok prod. 2000

należące do Zleceniodawcy. Oględzin ruchomości dokonano w dniu 13 czerwca 2014r na terenie ZAMIEJSCOWEGO ODDZIAŁU REHABILITACJI, BALNEOLOGII I MEDYCYNY FIZYKALNEJ – KOCHCICE [42-716 KOCHANOWICE, Kochcice, ul. Zamkowa nr 1] w obecności Pana Marka SOSNY – upoważnionego pracownika Zleceniodawcy.

Na szacowanych pojazdach nie stwierdzono oznakowań świadczących o ich zajęciu komorniczym, zabezpieczeniu bądź prawach osób trzecich.

Stanu prawnego własności ruchomości nie badano.

03. CEL WYCENY:

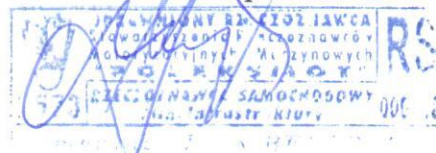
Celem wyceny jest określenie szacunkowej wartości rynkowej opisywanych pojazdów samochodowych, dla potrzeb ich sprzedaży.

Powyższe oszacowanie wykonano dla obecnego stanu rynku wtórnego obrotu pojazdami samochodowymi – znacznego napływu pojazdów z zachodu.

04. PODSTAWA METODOLOGICZNA :

Podstawy niniejszego opracowania :

- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych – standard VI.1
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich.
- Ustawa z dnia 23.04.1964r.–Kodeks Cywilny Dz.U. nr 16 poz. 93 z 1964r z późniejszymi zmianami



- Zasady i metodyka szacowania wartości rynkowych środków transportowych Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego.
- własne doświadczenia

05. PODSTAWA I CZAS OPRACOWANIA :

Podstawą opracowania jest zlecenie Zamawiającego z dnia 03 czerwca 2014r noszące oznakowanie : EDT/186/2014r.

Oględzin pojazdów będących przedmiotem opracowania dokonano w dniu 13 czerwca 2014r na terenie ZAMIEJSCOWEGO ODDZIAŁU REHABILITACJI, BALNEOLOGII I MEDYCYNY FIZYKALNEJ – KOCHCICE [42-716 KOCHANOWICE, Kochcice, ul. Zamkowa nr 1], w obecności Pana Marka SOSNY.

06. POZIOM CEN :

Zastosowano poziom cen bieżących tj. z miesiąca czerwca 2014r.

Wartości opisywanych środków transportowych są wartościami brutto – tzn. zawierają podatek VAT.

07. MATERIAŁY POMOCNICZE :

1. Własna baza danych ,
2. Cenniki WACETOB, BISTYP – Maszyny i urządzenia,
3. Informatory branżowe ,
4. Informacje uzyskane od firm zajmujących się sprzedażą nowych i używanych pojazdów samochodowych.
5. Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe – wydanie czerwiec 2014r wydawnictwo INFO - EKSPERT – wersja komputerowa

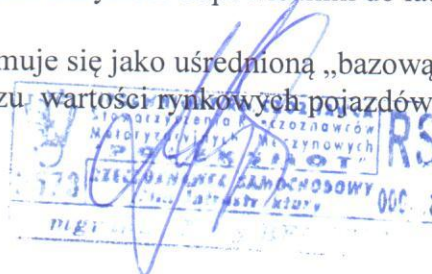
ZASADY SZACOWANIA WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH.

Zasady szacowania wartości rynkowych pojazdów samochodowych określają obowiązujące przepisy Stowarzyszeń Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego.

Podstawą do indywidualnej wyceny pojazdu jest jego pełna identyfikacja, oraz dokładna ocena stanu technicznego.

Informacje zawarte w ocenie technicznej pozwalają ustalić czy przedmiotowy pojazd z wyposażeniem standartowym charakteryzuje się przeciętnym dla pojazdu zużyciem odpowiednim do lat eksploatacji i przebiegu, czy nie.

W przypadku twierdzącej odpowiedzi wartość pojazdu przyjmuje się jako uśrednioną „bazową” wartość rynkową dla danego modelu, typu i rocznika z wykazu wartości rynkowych pojazdów używanych.



W przypadku negatywnej odpowiedzi wartość musi być skorygowana.

Podstawą przyjęcia uśrednionej wartości rynkowej używanych pojazdów samochodowych, oraz normatywnych przebiegów przyjmuje się wg miesięcznika : „POJAZDY SAMOCHODOWE - WARTOŚCI RYNKOWE” wydawnictwo Stowarzyszenie RZECZOZNAWCY SAMOCHODOWI
Dopuszcza się również stosowanie innych publikacji krajowych i zagranicznych.

Określenie wartości bazowej pojazdu W_B :

Określenie wartości bazowej pojazdu przyjmuje się najczęściej z miesięcznika „POJAZDY SAMOCHODOWE - WARTOŚCI RYNKOWE” wydawnictwo Stowarzyszenie RZECZOZNAWCY SAMOCHODOWI

Korekta dotycząca daty pierwszej rejestracji :

Wynika ona ze względu na przyjęcie średnich wartości dotyczących pojazdów zarejestrowanych po raz pierwszy w maju danego roku. Dlatego też :

- dla pojazdów zarejestrowanych w miesiącach I do IV należy pomniejszyć wartość bazową,
- dla pojazdów zarejestrowanych w miesiącach VI-XII należy wartość powiększyć

Zaleca się stosowanie zasady interpolacji, między notowaniami wartości z dwóch sąsiednich lat , skąd otrzymujemy wartość skorygowaną :

$$K_R = 1/12 \times (W_2 - W_1) \times m$$

gdzie :

- W_2, W_1 - notowania sąsiednich lat,
- m - liczba miesięcy w stosunku do maja

Korekta dotycząca wyposażenia dodatkowego (ponadstandardowego) K_w :

Wyposażenie dodatkowe - specjalne może spowodować powiększenie wartości pojazdu tylko wówczas gdy :

- nie należy do wyposażenia seryjnego danego wariantu pojazdu,
- jest sprawne,

Po zsumowaniu wartości procentowych dodatkowego ponad standardowego wyposażenia otrzymujemy wartość o którą należy zwiększyć uśrednioną wartość pojazdu.

Korekta dotycząca przebiegu pojazdu K_p :

Powyższą korektę należy stosować do pojazdów eksploatowanych nie dłużej niż 6 lat. Natomiast możemy ją stosować w przypadku pełnego udokumentowania (uwiarygodnienia) przebiegu. Dotyczy to głównie przypadku korekty dodatniej.

Korekta dotycząca stanu ogumienia K_g :

Przyjmuje się, że w wykazach wartości pojazdów miesięcznika „POJAZDY SAMOCHODOWE - WARTOŚCI RYNKOWE” wartości pojazdów odnoszą się do pojazdów posiadających ogumienie zużyte w 50 %. Korektę z tytułu stanu ogumienia wprowadza się gdy zużycie ogumienia jest różne od 50%.

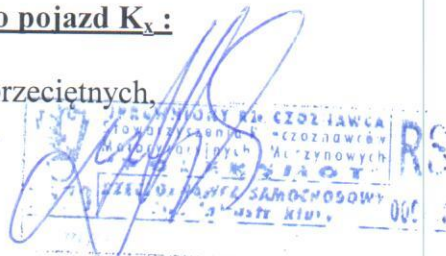
W przypadku gdy w pojeździe zamontowane jest nowe ogumienie należy uwzględnić dodatek w wysokości 40% ceny opony nowej do wartości pojazdu.

Korektę odniesioną do ceny ogumienia dodaje się lub odejmuje od wartości bazowej pojazdu.

Korekta dotycząca ogólnego stanu technicznego i dbałości o pojazd K_s :

O stopniu dbałości o pojazd świadczą min:

- ogólny stan techniczny pojazdu w stosunku do wskaźników przeciętnych,
- książka pojazdu z opisem obsługi w autoryzowanym serwisie,



- estetyka wnętrza pojazdu,
- ślady napraw powypadkowych lub ich brak,
- sposób przechowywania pojazdu,
- eksploataowanie pojazdu przez pierwszego użytkownika,

Korekta ta w zasadzie winna zawierać się w granicach od + 10% do - 20%.

Korekta dotycząca stanu technicznego pojazdu po naprawach i wymianach zespołów K_n :

Zwiększenie wartości pojazdu może być brane pod uwagę, gdy przeprowadzone zostały udokumentowane odpowiednimi rachunkami naprawy zespołów, o ile miały one miejsce nie dalej niż 12 miesięcy od daty badania pojazdu. Tabele opisują procentowy udział poszczególnych zespołów i podzespołów w ogólnej wartości pojazdu - w zależności od pojemności skokowej silnika, rodzaju nadwozia itd. Zwiększenie wartości pojazdu za wykonane naprawy nie ma zastosowania, gdy pojazdy użytkowane są stosunkowo niedługo i czynności te nie powinny mieć miejsca przy założeniu prawidłowej eksploatacji.

Przy zastosowaniu procedury zwiększającej wartość pojazdu po naprawie, nie powinno się stosować korekty za dobry stan techniczny.

Podsumowując powyższe wyliczenie wartość rynkową pojazdu wylicza się z wzoru :

$$W = (W_B \pm k_R \pm k_g + k_n) \times k_w \times k_p \times k_x .$$

Przez wartość rynkową ruchomości (wg Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych) rozumiemy najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń :

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- są świadome współistnienia okoliczności mających wpływ na wartość przedmiotu umowy
- nie działają w sytuacji przymusowej,
- upłynął okres niezbędnego wyeksponowania ruchomości na rynku przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czas potrzebny do wynegocjowania warunków umowy biorąc pod uwagę rodzaj maszyny i urządzenia oraz stan rynku.

W wycenach nr : 001-003/114/2014 wykonanych w komputerowym systemie wyceny pojazdów INFO - EKSPERT - stanowiących integralną część operatu opisano wyceniane pojazdy, z opisem ich stanu technicznego oraz określeniem szacunkowej wartości rynkowej .

Stan techniczny wycenianych pojazdów przedstawiono również na zdjęciach fotograficznych na płycie CD stanowiącej załącznik do opracowania.



UWAGI KOŃCOWE.

- 1) Opracowane oszacowanie może być stosowane tylko dla potrzeb :
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA CHIRURGII URAZOWEJ
im. Dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich
z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska nr 62 w celu określenia szacunkowej wartości rynkowej pojazdów samochodowych (w ilości 3 sztuk) należących do Zleceniodawcy dla potrzeb ich sprzedaży.
- 2) Wycena nie może być wykorzystana przez inny Zakład lub osoby trzecie poza Zleceniodawcą .
- 3) Wszystkie zmiany wartości wyceny wymagają zgody autora opracowania.
- 4) Wycenę wykonano z uwzględnieniem poziomu cen rynkowych z miesiąca czerwca 2014r. z uwagami zawartymi w punkcie 06 i pozostałych.
- 5) Rzeczoznawca podpisując niniejsze opracowanie, nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia i wady maszyn , urządzeń i wyposażenia.
- 6) Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia lub braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin .
Powyższe opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego, jak również gwarancji zbycia za wartość oszacowania. Stanu prawnego własności ruchomości nie badano.
- 7) Opracowanie wykonane zostało w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zleceniodawca.
- 8) Powyższe opracowanie ważne jest przez okres 6 miesięcy od daty sporządzenia.
- 9) Opracowanie zawiera siedem stron ponumerowanych informacji ogólnych, trzy wyceny nr 001-003/114/2014, oraz dokumentację fotograficzną również na płycie CD.

Opole – 18 czerwca 2014r.

